



LIPRICE
VASTGOED



DR. ANTON MATHIJSENSTRAAT 11a

6021 CJ BUDEL

huurprijs: [€ 575,-- p.m.]

overige huurcondities in overleg.

[KENMERKEN & SPECIFICATIES]

BOUW

Soort object	winkel / kantoorruimte
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1950

HUUR

Huur	€ 575,- pm / € 6.900,- pj Gestelde huurprijs is vrijgesteld van btw
Huurprijsindexering	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Betalingen	maandelijks vooruit
Zekerheidstelling	3 maanden huur
Huurtermijn	> 1 jaar
Beschikbaar	per 1 februari 2024
Oplevering	instapgereed

OPPERVLAKTE

vloeroppervlakte	45 m ²
------------------	-------------------

INDELING

Winkelruimte	Casco plus – afgewerkte ruimte. Pantry: toilet – keukenblok - boiler
Voorzieningen	Meterkast: tussenmeter elektra aansluiting internet, geen gas aanwezig

ENERGIE

Energie label	A
---------------	---

ALGEMEEN

Aan de doorgaande, drukbezochte winkelstraat langs de nieuwe Jumbo én tegenover de Albert Heijn. Met Vintages Kappers als burens op de zeer centrale locatie gelegen.

Ideale winkelruimte / kantoorruimte (45m²) voor een (startende) ondernemer. Parkeerplaatsen recht voor deur. Binnen 5 min. (9km) bent u bij de A2. (Eindhoven-Maastricht)

Een scherpe en eerlijke huurprijs voor een kantoor/winkelruimte met tal van diverse mogelijkheden.

[OMSCHRIJVING]

Algemeen:

Door de aanwezigheid van de nieuw Jumbo, Albert Heijn, Vintages Kappers komen er dagelijks veel passanten langs deze beschikbare winkelruimte. Een duidelijke en zeer goede zichtlocatie voor iedere (startende)ondernemer. Budel heeft een breed verzorgende regio voor Budel, Gastel, Soerendonk, Maarheeze, Hamont en Achel (B).

Op loopafstand zijn onder meer Bakkerij de Jong, 't Bulke, de Bonte os, Slagerij van Rooij, Slaapcenter Verweijen, Blokker, Scheepenhuis, Startel Budel, Verspaandonk, , Hema, Bruna en Bakkerij Rooymans gehuisvest.

Indeling:

- De winkelruimte / kantoorruimte
- Privé gedeelte over een pantry en toilet.

Deze commerciële ruimte van 45m² is licht en open en ideaal voor detailhandel of te gebruiken als kantoor met een frontbreedte van +- 5,50 meter.

Bijzonderheden:

De winkelruimte / kantoorruimte is beveiligd met een alarmsysteem. Pantry is voorzien van een boiler voor warmwater.

Parkeervoorzieningen:

Deze straat beschikt over uitstekende openbare (onbetaalde) parkeervoorzieningen alsmede zijn er voldoende parkeerplaatsen voor de deur. Eveneens op het tegenovergelegen terrein van de Albert Heijn.

Voorwaarden:

- Huurovereenkomst op basis van ROZ model: Winkelruimte en andere bedrijven in de zin van artikel 7:290 BW met indien nodig toevoegingen en wijzigingen opgenomen onder het hoofd bijzondere bepalingen.
- Huurtermijn: minimaal 1 jaar
- Waarborgstelling: 3 maanden huur
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Huur is exclusief maandelijkse voorschot elektra: € 100,-- | jaarlijks verrekenen.
- Aanvaarding as is, where is.

[FOTO'S]

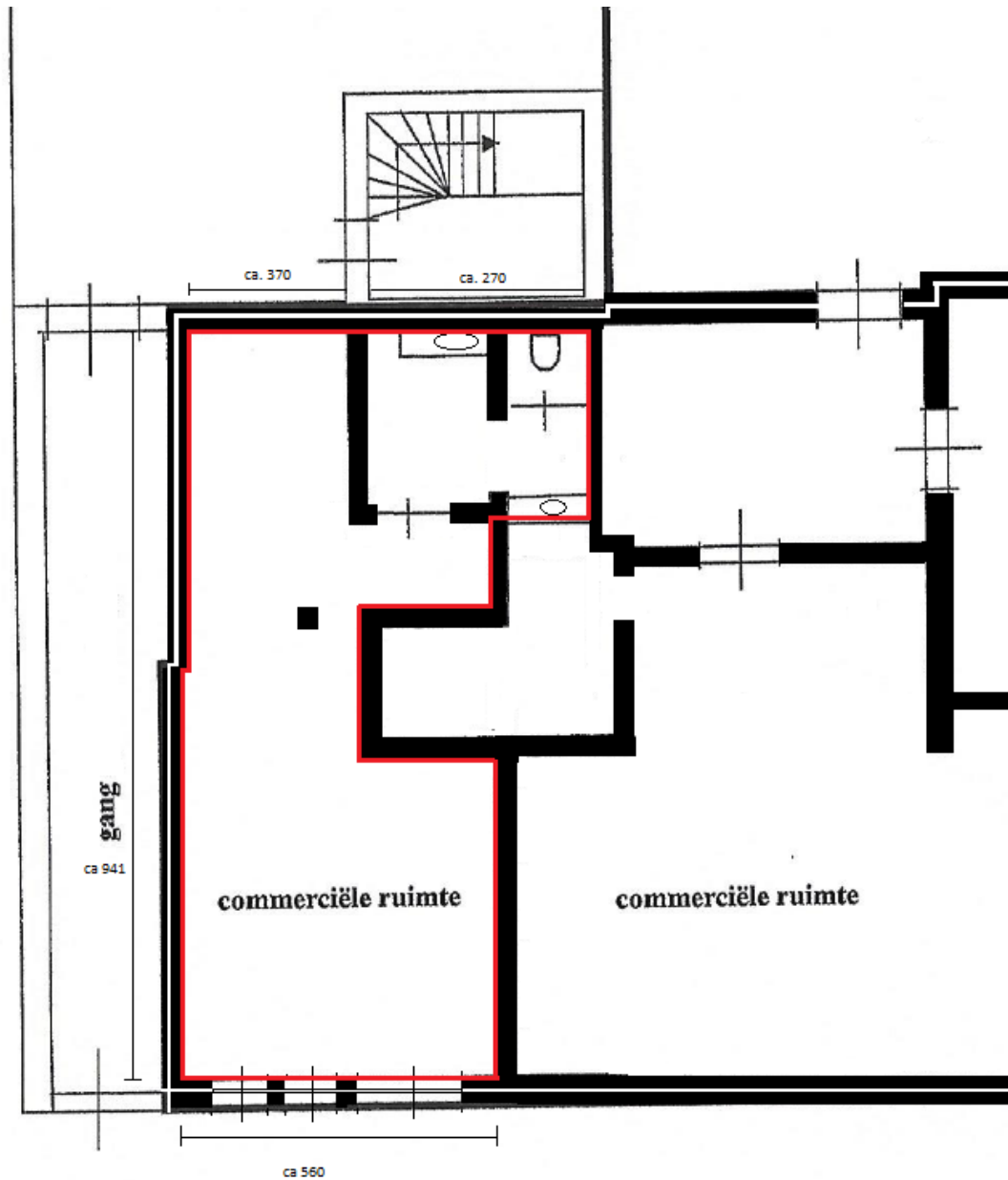




Foto's geven indicatie over indeling en zicht hoe binnenzijde er uitziet. Kandidaat huurder dient rekening te houden dat de uitstraling/stijl aangepast is op de laatste zittende huurder.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele afwijkingen van deze foto's en de werkelijke situatie.

[PLATTEGROND]

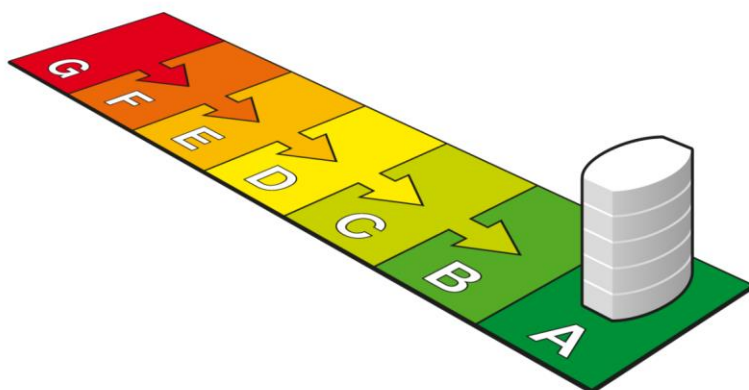


Energielabel

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



A
(zie toelichting in bijlage)




Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Winkelfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak 46.7 m ²	Naam adviseur J. Pijnacker	Adviesbedrijf Bedrijfsenergielabels B.V.
Opnamedatum 01-10-2020	Examenummer 45419	Inschrijfnummer IKB0162
Energielabel geldig tot 01-10-2030	Handtekening 	KvK-nummer 65361040
Afmeldnummer 401740973		



Straat (zie bijlage)
Dr. Ant. Mathijssenstraat
Nummer/toevoeging
11 A
Postcode
6021CJ
Woonplaats
Budel
Volgnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? **nee**
Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

762,9 MJ/m²
(megajoules)

46,8 kg/m²
(CO₂-emissie)

82,6 kWh/m² (electriciteit)
0 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

[WONEN / WERKEN IN BUDEL]

Het object is gelegen in het centrum van Budel, op loop afstand van de kern van de Markt en Capucijnerplein (ca. 150 meter). In deze twee winkelkernen zijn diverse lokale als landelijke winkeliers gevestigd. Te denken aan Slaapcenter Verwijen, Eetwinkel 't Buulke, Bakkerij de Jong , de Blokker, Mannen van Budel, Jola Mode, Shoeby, Kruitvat, Bakkerij Broekmans, Hema, Bruna, Intertoys, Optiek Pearl, en nog vele andere winkels.

Budel is een gemoedelijk Kempisch dorp en telt een kleine 10.000 inwoners verdeelt over 10 buurtschappen; Keunenhoek, Broekkant, Berg, Toom, Midbuul, Heikant, Meemortel, Bosch, Schoordijk, Locht.. Het dorp, Budel valt onder de gemeente Cranendonck samen met Maarheeze, Budel-Schoot, Budel-Dorplein, Soerendonk en Gastel.

Het dorp beschikt over alle basisvoorzieningen waaronder supermarkten, scholen (zowel basis- als middelbaar onderwijs) en diverse actieve sportverenigingen zoals een volleybal,- voetbal, zwem, turn en badmintonvereniging. Ook worden er diverse evenementen georganiseerd in Budel, waaronder één van de bekendere; Ledûb volleybal festival.

Budel heeft diverse bezienswaardigheden zoals het Smokkelmuseum, Schepenhuis en De Budelse Brouwerij is een van de weinige nog bestaande onafhankelijke familiebrouwerijen in Noord-Brabant. regionale brouwerij produceert bier onder de merknaam Budels in combinatie met de biersoort, dus Budels Bock, enzovoort. Het is nog steeds een familiebedrijf dat in handen is van de familie Arts. Ook niet de vergeten Os Moen. Een bronzen beeldje van een vrouw die een brood snijdt. Ze verzinnebeeldt de Budelse gemoedelijkheid en gastvrijheid. Het beeldje is gemaakt door de plaatselijke kunstenaar Sjeng Caris.

Budel heeft vanuit het verleden tot op de dag van vandaag een gezonde economie door diverse bedrijven zoals, Budelse Brouwerij, Budelse Zinkfabriek, Textielindustrie; van Winkel, het Nasseau Dietzkazerne. Tevens zijn er nog tal van andere bedrijven welke gevestigd zijn op Airpark Brabant, DIC welke de kracht voelen van de Brainport Eindhoven en samenwerking grensgebied de Kempen.

Het object ligt zeer centraal op korte afstand van de Belgische grens alsmede op korte afstand van de rijksweg A2 waardoor het centrum van Eindhoven alsmede de bedrijvigheid van Brainport binnen 20 autominuten te bereiken is. Tevens is het treinstation van Maarheeze binnen 10 minuten te bereiken.

[ALGEMENE INFORMATIE]

Toelichting brochure

Liprice Vastgoed streeft ernaar om met de informatie zo nauwkeurig mogelijk te inventariseren en te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid door veroudering en/of niet meer correct zijn. Hoewel wij streven naar optimale informatie kan aan deze documentatie derhalve geen rechten worden ontleend, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Interesse

Wanneer u interesse heeft in dit object, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak. Vanzelfsprekend verwacht de verhuurder een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de huurder bent. Verhuurder behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) huur. Als huurder kunt u bijvoorbeeld een voorwaarde voor gezamenlijk akkoord laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening

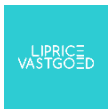
Een mondelinge overeenstemming tussen de huurder en de verhuurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huurovereenkomst als de huurder en de verhuurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.

Zekerheidstelling/Waarborgsom

In de huurovereenkomst akte kan bepaald worden dat de huurder een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de verhuurder moet storten ter grootte van 3 maanden kale huur. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de huurder zijn verplichtingen nakomt.

Algemene bepalingen huurovereenkomst

Ondanks de intentie tussen verhuurder en huurder om alle afspraken vooraf zo duidelijk en helder mogelijk te hebben, levert de verhuurder vooraf én tijdig de huurovereenkomst en algemene bepalingen aan. Indien in bepaalde situaties achteraf het toch niet geheel duidelijk blijkt voor één van beiden partijen zijn de afspraken gemaakt in de huurovereenkomst en/of bepaald in de algemene bepalingen leidend.



U bent geholpen door:



M. (Maurice) Liplijn BBA MA

Maurice@liprice.nl

06 – 44 60 60 63



W. de Zwijgerstraat 1 
6021 HK Budel

06 44 60 60 63 
info@liprice.nl 

KvK: 66695333
BTW: 856664364B01
NL70 RABO 0313 4368 35

www.liprice.nl 

