

HUIZENPASPOORT

Speel open kaart en geef kopers met deze informatie inzicht in de staat van je huis, de vaste lasten en eventuele gebreken. Het is niet verplicht met wel behulpzaam. Daarbij niemand kent jouw huis beter dan jijzelf.



Huizenpaspoort

Persoonlijke gegevens

Naam :

Adres :

Postcode en plaats :

Telefoonnummer :

Te verkopen huis :

1. HET DAK

Wat voor soort dak heeft het huis?	Schuin / plat / combinatie
Dakbedekking op het huis	
Hoe oud is dit dak?	
Is het dak vernieuwd?	Ja / nee
Zijn de dakgoten/afvoeren vernieuwd?	Ja / nee
Is het dak geïsoleerd?	Ja / nee / weet ik niet
Zo ja, bij de bouw of later?	
Wat voor dak heeft het bijgebouw?	Schuin / plat / combinatie
Dakbedekking bij het bijgebouw	
Hoe oud is dit dak?	
Is het dak vernieuwd?	Ja / nee
Zijn de dakgoten/afvoeren vernieuwd?	Ja / nee
Is het dak geïsoleerd?	Ja / nee / weet ik niet
Zo ja, bij de bouw of later?	
Heb je ooit last gehad van dak lekkages	Ja / nee
Zo ja, waar en wanneer?	
Is dit probleem verholpen?	Ja / nee
Zijn er ooit gebreken geweest aan het dak Of de dakconstructie?	Ja / nee
Zo ja, waar?	
Zijn de dakgoten en de afvoeren in orde?	Ja / nee
Zo nee, wat is het probleem?	

2. DE GEVELS

Zijn de gevels van het huis geïsoleerd?	Ja/ nee
Zo ja, bij de bouw of later?	
Is er ooit sprake geweest van vochtproblemen?	Ja/ nee
Zo ja, waar en wanneer?	
Is dit probleem opgelost?	Ja / nee
Zijn er scheuren of andere beschadigingen	Ja / nee
Zo ja, waar?	
Zijn de gevels gereinigd?	Ja/ nee
Zo ja, hoe en wanneer	
Zijn de gevels geïmpregneerd?	Ja/ nee
Zo ja, hoe en wanneer?	

3. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Zijn kozijnen, ramen of deuren vernieuwd?	Ja/ nee
Zo ja, welk en wanneer?	
Wanneer is het houtwerk buiten voor het laatst geschilderd.	
Wanneer is het houtwerk binnen voor het laatst geschilderd	
Hebben de ramen isolerende beglazing?	Ja / nee
Zo ja, geheel of gedeeltelijk?	
Zijn er ramen met condensvorming tussen het glas?	Ja/ nee
Zo ja, welke?	
Zitten er scheuren of breuken in ruiten?	Ja/ nee
Zo ja, waar?	
Functioneren alle sloten en scharnieren?	Ja/ nee
Zo nee, welke niet?	
Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja/ nee

4. ONDER DE GROND

Zijn er gebreken aan de fundering bekend?	Ja/ nee
Zo ja, waar?	
Zijn deze opgelost?	Ja/ nee
Is er een kruipruimte?	Ja/ nee
Zo ja, is deze toegankelijk	
Is de kruipruimte altijd droog?	Ja / nee / weet ik niet
Is de kelder altijd droog?	Ja/ nee / weet ik niet
Zo nee, welke problemen doen zich voor?	
Kan dit probleem worden opgelost?	Ja/ nee / weet ik niet
Zo ja, hoe en door wie?	
Wordt de kelder geventileerd?	Ja/ nee

5. WANDEN, VLOEREN EN PLAFONDS

Zijn er ooit vochtproblemen geweest?	Ja/ nee
Zo ja, waar en wanneer?	
Is dit probleem verholpen?	Ja/ nee
Is er ooit schimmelvorming geweest?	Ja/ nee
Zo ja, waar en wanneer?	
Is dit probleem opgelost?	Ja/ nee
Zijn er problemen geweest met de afwerking (tegels, stukwerk etc.)?	Ja/ nee
Zo ja, waar?	
Zitten er scheuren of breuken in ruiten?	Ja/ nee
Zo ja, waar?	
Zijn deze problemen verholpen?	Ja/ nee
Zijn er gebreken bekend aan de vloeren?	Ja/ nee
Zo ja, waar?	
Zijn deze gebreken verholpen?	Ja/ nee
Zijn de vloeren geïsoleerd?	Ja/ nee / weet ik niet

6. KEUKEN EN SANITAIR

Zijn er beschadigingen aan keukeninrichting, apparatuur of werkblad?	Ja/ nee
Zo ja, waar?	
Functioneert alle keukenapparatuur goed?	Ja/ nee
Zo nee, wat niet?	
Zijn er gebreken bekend in of aan de keukeninrichting	Ja/ nee
Zo ja, welke?	
Zijn er beschadigingen aan badkamer- en/of toiletinrichting	Ja/ nee / weet ik niet
Zo ja, welke?	
Zijn er gebreken bekend in of aan badkamer- en/of toiletinrichting	Ja/ nee / weet ik niet
Zo ja, welke?	

7. AFVOEREN EN LEIDINGEN

Lopen afvoeren goed door, functioneren kranen en spoelen toiletten goed door?	Ja/ nee
Zo nee, welke?	
Zijn er loden leidingen aanwezig in het huis?	Ja/ nee
Zo ja, waar?	
Zijn er gebreken bekend aan riolering?	Ja/ nee
Zo ja, welke?	
Is er sprake van stankoverlast	Ja/ nee
Zo ja, wat is de oorzaak?	
Is het huis aangesloten op de gemeentelijke riolering?	Ja/ nee
Is er een septic tank aanwezig?	Ja/ nee
Zo ja, waar?	

8. OVERIGE INFORMATIE

Is er een olietank in de grond aanwezig?	Ja / nee
Zo ja, is deze geleegd of opgeschoond?	Ja / nee
Zo ja, is er een KIWA-certificaat aanwezig?	Ja / nee
Is de grond verontreinigd?	Ja / nee
Zo ja, is er een rapport?	Ja / nee / weet ik niet
Zo ja, is er een saneringsbevel opgelegd?	Ja / nee
Is er overlast van ongedierte in of rondom huis?	Ja / nee
Zo ja, wat en waar?	
Wat is het oorspronkelijke bouwjaar?	
Hebben er ingrijpende verbouwingen plaatsgevonden?	Ja / nee
Zo ja, wanneer en wat is er verbouwd?	
Zo ja, is er een vergunning afgegeven?	Ja / nee
Is het bekend of er in huis, in bijgebouwen of in de grond asbest aanwezig is?	Ja / nee
Zo ja, waar?	
Blijft er in het huis vloerzeil achter uit de periode tussen 1955 en 1982?	Ja / nee / weet ik niet
Zo ja, waar?	
Is het bekend of het huis of bijgebouwen zijn aangetast door houtverniers?	Ja / nee
Zo ja, waar?	
Is er ooit een behandeling uitgevoerd voor aantasting door houtverniers?	Ja / nee
Zo ja, wanneer en door wie?	
Is het bekend of er sprake is van betonrot?	Ja / nee / weet ik niet
Is er een definitieve energielabel aanwezig?	Ja / nee
Zo ja, welk label?	
Zijn er nog lopende garanties of onderhoudscontracten die worden overgedragen aan kopers (bv. CV-installatie, keuken apparatuur)?	Ja / nee

Notities

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ondergetekende verklaart alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats en datum:

Handtekening verkoper:

Handtekening partner:

Eerlijk en duidelijk alle informatie op een rij.

Mis je nog iets in het huizenpaspoort? Laat het weten.

