



WILLEM II STRAAT 1B - BUDEL

HUURPRIJS 775,- (excl.)

Bouwjaar: 1950

Inhoud: ca. 200m³,

Woonoppervlakte: ca. 76m²

Dakterrasoppervlakte: ca. 14 m²

Aantal slaapkamers: 2

Bijzonderheden: Uniek gelegen. Twee verdiepingen. Ruime woning v.v. alle gemakken. Huurprijs excl. W/L/G - servicekosten

Ideaal appartement met uitstekende ligging in het centrum van Budel. Te midden en op loopafstand van alle voorzieningen.

Een zéér nette Maisonnette woning! Dit appartement met 2 verdiepingen beschikt over een fijn dakterras, ruime woonkamer, open keuken met moderne inrichting, 2 slaapkamers, badkamer v.v. alle gemakken en eigen berging.

Prettig woongenot op een zeer aantrekkelijke locatie.

BOUW

Soort woonhuis	Maisonnette woning
Soort bouw	appartement
Bouwjaar	1950
Soort dak	Zadeldak

OPPERVLAKTE EN INHOUD

Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	200 m ³
Dakterras	14 m ²

INDELING

Aantal kamers	5 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 douches, 1 bad, toilet, wastafel, badkamermeubel
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Voorzieningen	1 meterkast

ENERGIE

Voorlopige energielabel	C
Isolatie	Dak,- muur, dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
Warm water	Centrale voorziening en radiatoren
CV-ketel	HR – combiketel Bj 2022

BUITENRUIMTE

Ligging	Centrale ligging te midden van centrum Budel
Buiten	Dakterras

OMSCHRIJVING

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met intercom en brievenbus; hal met gezamenlijke trapopgang naar 1^e verdieping; afsluitbare berging gelegen aan de binnenplaats

1^e verdieping:

Entree appartement; hal met uitgebreide meterkast; geheel betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje; ruime open keuken (ca. 12 m²) met moderne keukeninrichting v.v. inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang naar het dakterras (ca. 14 m²); lichte woonkamer (ca. 25 m²) met diverse RTV-telefoonaansluitingen en trapopgang naar de 2^e verdieping. Onder trapopgang extra bergingruimte.

2^e verdieping:

Overloop; geheel betegelde badkamer v.v. ligbad, douchecabine, wastafel en 2^e toilet; cv,- wasruimte met CV-HR combiketel (ca. 2022) en witgoed aansluiting met aanwezige wasmachine; 2 slaapkamers beiden voorzien van dakkapel (ca. 9,- 8 m²).

Buiten:

Fijn privacy biedend dakterras. (ca. 14 m²)

Bijzonderheden:

- Inkomenseis; netto minimaal 3 keer de kale huur;
- Waarborg; 3 maanden kale huur;
- Per 01 juli 2022 beschikbaar;
- Huurprijs excl. W/L/G en excl. servicekosten á 68,- euro;
- Keuken v.v. moderne keukeninrichting en apparatuur;
- Badkamer v.v. alle gemakken;
- Wasruimte v.v. wasmachine;
- Grotendeels v.v. kunststof kozijnen (draai/kiep) met dubbel glas;
- Voldoende parkeerplaatsen in directe omgeving;
- Geschikt voor alleenstaande of stel;
- Roken en huisdieren niet toegestaan;

FOTO'S



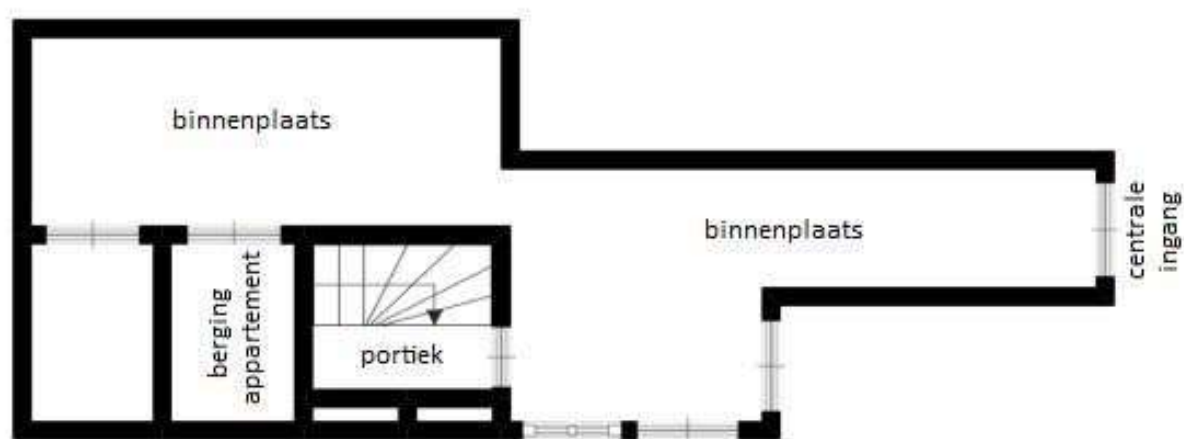
FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



Begane grond

PLATTEGROND



1e verdieping

PLATTEGROND

